

工業蒲田

発行所 東京都田区蒲田4丁目50番地3
電話 (732) 7821~3
編集 協同行組合
印刷 永森印刷所
印刷部 幸忠
印刷所 大橋2~5
株式会社 栄輝堂

持家制度の問題点 と今後のあり方

日本不動産金融研究所

事務局長 木下準之助

持家政策の 今日的意義

「あとで驚く七〇年」といふ言
葉があったそうですが、驚くこと
は三つあるそうです。
その一つは、日本は金持国にな
ったといふことです。



持家制度の問題点と今後のあり方

金持国になったという証左とし
て、G・N・Pが自由国で世界
第二位といふこともさういふ
例え、外貨の手持が、池田内
閣のときは二〇億ドルあつた
といふことが言われておしま
したのが、今年の始め頃、四〇億
ドルになるのではないか、うまく
行くと五〇億ドルにもなるので
ないか、と予想されるようになり
外貨をそれだけ持っていたのでは
持ち過ぎるから、なんとか再投資
しなければならぬといふような
こと、外貨をどう使つたらよい
かという発想は、日本の歴史が始
まって以来、一度もさういふこと
で、日本の国は昔から瑞穂
(みずほ)の国と言われてきてい
るもの、米が足りない足らない
で来たものが、現在では米が余
つて仕方がない、古米はおろか、古
古米までもさういふ、今年の
秋になりまして、古古米までも
さういふ、これまでは米は足
りないといふのが通念でしたが、そ
れが余る時代になったといふこと
です。

第三が雇用の問題です。
これまでは余剰労働力といふの
が常にございました。ご承知のよ
うに、産業革命といふのは農
地帯にあって、不景気になれば産
業準備軍は帰って行く、景気が
よければ都会に出てきて、労働
力の不足はございませんでした。
ところが、二十年ばかりは、
それが逆になって、皆さん方のほ
うがよくご存知なんです、中卒
の労働力は金の卵だと言われ、な
かなか入手できない状況になつて
きています。

以上三つが、一番大きな経済
の基礎の変革だと言われておしま
す。

このような経済基礎の移り変
りの中にあつて、福祉政策として
の持家制度といふものも、従来と
若干意義が違ってきているのでは
ないかと思ひます。

従来は、ご承知のように、企業
の大家族主義とか、温情主義とか
といったようなものの延長として
の二応の福祉政策であり、その中
の二つとしての従業員持家制度で
あつたのですが、今日の意義から
言いますと、これは、単なる企業
の温情政策とか、あるいは労働力
の確保政策とか、といったものの他
に、国としての福祉政策の一環と
して持家制度が考えられるように
なつてきたといふことが言えま
す。

持家制度の問題点と今後のあり方

しかし、個々の企業にとつては
また別で、中小企業庁の調査によ
るアンケート結果によりますと、
これらの対策によつて、採用とか
定着に効果があつたとお答えにな
つておられる企業が三割もあり、し
りります。

持家制度の 今後のあり方

ご承知のように、企業の福祉対
策と称せられるものには、いろいろ
ございまして、大別しますと、
法的なもの、非法的なもの
とに分けられます。

法的なものには、健康保険と
か、厚生年金等があるとか、その他
失業保険、労災保険等がございま
す。

法定外のものとしては、住宅に
関するものは住宅制度とか、持家
制度などがあり、住宅以外の財産
形成には、従業員の持株制度とか
社内預金制度とか、生命保険の団
体扱い、あるいは退職年金制度な
どがあります。また、健康増進と
いう観点からは医療室、文化体育
という点で運動場とか、プール、
山の家、海の家、といったような
ことをやっています。それからま
た生活援助的なものとしては、通
勤費補助、共同購買による利益の
還元、被服の貸与、育英資金、ホ
ームヘルパーの派遣などがあり、
互助的なものには、冠婚葬祭にお
ける慶弔見舞金の支出といふよう
なものもございまして、
しかし、これら一連の福祉政策
の中で、一番重要視されているの
は、住宅に関するものだと言えま
す。

持家制度の問題点と今後のあり方

目次

- 持家制度の問題点
と今後のあり方
日本不動産金融
研究所事務局長
木下準之助 ①
- 設備近代化資金
交付締切迫まる
「コノン」をどうぞ
来る九月十二日
第三回会社対抗
ボリリング大会 ②
- 掲示板
産業・技術映画会
大田税務事務所より ③
- 図書室だより
組合員だより ④
- 業務報告
一筆啓上
小市民の
思想は捨てよ ⑤

(第1表) 資本金、利益金に占める住宅貸付金累積残高

会社名	住宅貸付金 累積残高	資本金、利益金 に対する比率	対資本金	対利益金
大日本工業	27,980千円	0.5%	1.8%	
日立製作所	193,600	1.0	4.5	
三菱重工業	50,000	1.2	17.0	
西武百貨店	249,000	1.7	6.2	
日産自動車	500,000	2.2	8.3	
小田急電鉄	118,370	2.4	—	
東武東上線	32,000	2.9	21.6	
京浜東北線	450,000	3.1	7.8	
京葉線	50,000	3.5	—	
京浜東北線	262,000	3.5	50.7	
京葉線	1,470,000	3.7	6.8	
京浜東北線	60,000	3.7	16.3	
京葉線	323,000	4.1	36.0	
京浜東北線	417,400	4.1	20.5	
京葉線	20,930	4.7	31.7	
京浜東北線	920,000	4.9	26.9	
京葉線	600,000	6.0	57.3	
京浜東北線	85,000	6.1	7.9	
京葉線	5,800,000	6.2	35.7	
京浜東北線	960,000	6.4	41.3	
京葉線	140,000	7.6	21.3	
京浜東北線	130,000	7.9	33.6	
京葉線	82,130	8.2	22.2	
京浜東北線	900,000	9.0	69.6	
京葉線	523,000	9.7	63.8	
京浜東北線	2,780,000	9.8	40.8	
京葉線	1,000,000	9.8	18.6	
京浜東北線	1,700,000	10.8	34.2	
京葉線	6,000,000	11.0	62.1	
京浜東北線	4,000,000	13.9	45.4	
京葉線	3,000,000	31.9	95.8	
平均(参考)	1,059,490	6.5	31.2	

労務研究所44年10月調

(第2表) 資本金、利益金に占める住宅貸付金総枠

会社名	住宅貸付金 総枠(年間)	資本金、利益金 に対する比率	対資本金	対利益金
小田急電鉄	11,400	0.2	—	5.8
日立製作所	10,720	0.2	1.2	1.7
三菱重工業	18,200	0.3	1.7	1.6
西武百貨店	28,000	0.3	1.6	4.7
日産自動車	70,750	0.4	0.6	16.0
小田急電鉄	70,000	0.6	0.6	2.7
日立製作所	59,060	0.6	0.7	2.5
三菱重工業	10,000	0.6	1.0	6.0
西武百貨店	100,000	0.7	1.0	4.8
日産自動車	50,000	1.0	1.2	4.0
小田急電鉄	16,000	1.0	1.3	4.3
日立製作所	254,000	1.2	1.3	5.0
三菱重工業	90,000	1.3	1.4	10.1
西武百貨店	300,000	1.3	1.4	12.3
日産自動車	15,000	1.4	1.7	16.3
小田急電鉄	110,000	1.4	1.8	3.3
日立製作所	1,479,000	1.7	2.0	5.6
三菱重工業	700,000	1.8	2.4	12.1
西武百貨店	50,000	2.0	2.7	1.0
日産自動車	246,660	2.4	3.1	27.6
小田急電鉄	60,000	2.7	3.5	14.7
日立製作所	220,000	3.1	3.5	15.9
三菱重工業	1,000,000	3.5	4.0	—
西武百貨店	36,000	3.5	4.2	13.6
日産自動車	280,000	4.0	4.8	37.1
小田急電鉄	1,200,000	4.2	4.9	20.7
日立製作所	480,000	4.8	7.6	24.2
三菱重工業	80,000	4.9	12.5	37.5
西武百貨店	1,200,000	7.6	2.4	11.2
日産自動車	1,000,000	12.5		
平均(参考)	308,160	2.4		

労務研究所44年10月調

持家制度の現状

それから、将来の方向として、住宅が、持家か、という問題ですが、三、五〇社のアンケート調査結果によりますと、企業側サイドでは絶対多数が持家だとお答えになっており、従業員サイドのアンケートも、やはり持家だとお答えになっています。

勿論、この持家を希望する前提段階として、自身寮が希望されては、解雇されてしまいます。

したがって、従業員の持家制度ということは、七〇年代の、特に大都会におきましては、もう既に方向づけが済んでいるものと、私には感じています。

(前頁より)

か、あるいはまた、都内いろいろな住宅相談所がございまして、そのうちの信用のおけるところへ会社で連絡をつけ、うちの従業員であるという身分証明書を持って相談に行った場合は、そこですぐに売買とか賃貸とかということではなく、素人が住宅を持つという場合のほんとうの基本的なことを、気楽に無料で相談に乗ってやっていくと、コネクションをつけよう、ということがぜひ必要だと思えます。

では、持家制度の現状はどうかと申しますと、持家制度には住宅資金貸付と分譲住宅とがございまして、その殆んどが住宅資金貸付で、その貸付金累積残高の現状はどうかと申しますと、大企業の例ですが、第一表をご覧になっていただきたいのですが、例えば、大日本工業を例にとりますと、貸付残が三千七百円余で、それは資本金の〇・五%に当り、利益金の一・八%に当ります。一番大きいのは東芝浦電で、貸付残が五八億円もあり、それは資本金の六・二%、利益金の三五・七%に当ります。平均をとりますと、貸付残が十億円余で、それは資本金の六・五%、利益金の三一・二%に当っています。

す。不動産に関しては、わかつているように全部が素人です。それを誰に相談するか、住宅問題を解決する第一歩なのです。

住宅資金を貸すだけでは、仏作て魂入れず、会社としては、従業員の相談相手になつてくれる人を、まず見つけるということが、持家制度を実施する上での一番基本的なことではないかと思っております。

では、企業としては、一体年間にどれくらい貸す予定をたてているのかと申しますと、第二表を見ていただければ、おわかりいただけると思いますので、説明は省略します。

次に、住宅貸付金のほうを見ますと、同社の貸付限度額は四百三

では、持家制度の現状はどうかと申しますと、持家制度には住宅資金貸付と分譲住宅とがございまして、その殆んどが住宅資金貸付で、その貸付金累積残高の現状はどうかと申しますと、大企業の例ですが、第一表をご覧になっていただきたいのですが、例えば、大日本工業を例にとりますと、貸付残が三千七百円余で、それは資本金の〇・五%に当り、利益金の一・八%に当ります。一番大きいのは東芝浦電で、貸付残が五八億円もあり、それは資本金の六・二%、利益金の三五・七%に当ります。平均をとりますと、貸付残が十億円余で、それは資本金の六・五%、利益金の三一・二%に当っています。

それから、住宅積立金制度と併用されている企業も多ございまして、第三表にその例をあけておきました。

この住宅積立金制度も、持家制度の一環なのですが、この積立金に無制限に受付けていますと、利息が高くて、親の金まで引っ張ってきかなくなるといふようなこともあります。

この第三表には平均を書いておりましたが、昨年、東京商工会議所が、加盟会社並びに東京の一部上場会社の三千五百社の住宅貸付金制度について調査を行いました。そのときの貸付限度額の平均は三百二十万円でした。これを因みに、五年前、日本不動産銀行が行った調査では、その平均が百五十万円でしたので、貸付限度額は四年の間に、倍以上になっています。

銀行の定期預金でも、中途解約をしますと、普通預金の利率で計算されることを思い出します。これは、八幡製鉄の住宅積立金制度は、利率が非常に高く、有利になっています。ところが、おわかりいただけると思いますが、住宅貸付金のほうを見ますと、同社の貸付限度額は四百三

それから、住宅積立金制度と併用されている企業も多ございまして、第三表にその例をあけておきました。

この住宅積立金制度も、持家制度の一環なのですが、この積立金に無制限に受付けていますと、利息が高くて、親の金まで引っ張ってきかなくなるといふようなこともあります。

この第三表には平均を書いておりましたが、昨年、東京商工会議所が、加盟会社並びに東京の一部上場会社の三千五百社の住宅貸付金制度について調査を行いました。そのときの貸付限度額の平均は三百二十万円でした。これを因みに、五年前、日本不動産銀行が行った調査では、その平均が百五十万円でしたので、貸付限度額は四年の間に、倍以上になっています。

それから、住宅積立金制度と併用されている企業も多ございまして、第三表にその例をあけておきました。

この住宅積立金制度も、持家制度の一環なのですが、この積立金に無制限に受付けていますと、利息が高くて、親の金まで引っ張ってきかなくなるといふようなこともあります。

この第三表には平均を書いておりましたが、昨年、東京商工会議所が、加盟会社並びに東京の一部上場会社の三千五百社の住宅貸付金制度について調査を行いました。そのときの貸付限度額の平均は三百二十万円でした。これを因みに、五年前、日本不動産銀行が行った調査では、その平均が百五十万円でしたので、貸付限度額は四年の間に、倍以上になっています。

それから、住宅積立金制度と併用されている企業も多ございまして、第三表にその例をあけておきました。

この住宅積立金制度も、持家制度の一環なのですが、この積立金に無制限に受付けていますと、利息が高くて、親の金まで引っ張ってきかなくなるといふようなこともあります。

この第三表には平均を書いておりましたが、昨年、東京商工会議所が、加盟会社並びに東京の一部上場会社の三千五百社の住宅貸付金制度について調査を行いました。そのときの貸付限度額の平均は三百二十万円でした。これを因みに、五年前、日本不動産銀行が行った調査では、その平均が百五十万円でしたので、貸付限度額は四年の間に、倍以上になっています。

切味のすごい!

ダイヤバイト

DBN



超硬特殊バイト

奥州
ステリアンハイス
付刃・突切・素材

【カタログ送呈】

中村工機株式会社

東京都大田区西蒲田7-1-11
電話(731)3419, 6658 (733)2861

ミドリ安全靴 ミドリワーキングウェア

ミドリのヘルメット ミドリの作業用手袋

労働省推奨

川崎支店

TEL(52)4381(代)



ミドリ安全株式会社

川崎支店
本工場

川崎市上平間字池淵1221番地
東京都渋谷区広尾5-4-3
福島県石川郡石川町鹿の坂137

(前頁より)

大蔵省に有価証券報告書というものがあつて、この報告書の中の企業内貸付のうちの従業員貸付の項があり、その中から拾つて積算すればわかるわけですが、非上場会社の場合はそういうものがございませんで、二心これなら間違ひなからうという推定をするわけですが、それらを全部積算しますと、三千億円一寸になります。三千億円になると申上げてしまつても、皆様方には、それが大きいのか、少ないのか、一寸見当がつかないのではなからうと思つて、現在流行の住宅ローンで銀行が貸付けている金額の総額はいくらか

持家制度の問題点

雇用対策に、持家制度を推進することは、良いことには違ひありませんが、なんと申しましても問題が多過ぎます。

アンケート調査によりますと、問題点の第一は、膨大な資金が要り、企業内資金を圧迫し、資金調達が困難だということです。

ましてや、昨今の金詰りの状況においては、企業自体の金だけでさえ、なかなか借りられないのに、そんなところに回す金を借りられるかどうか、ということなんです。

その次に、土地の問題です。土地の問題と申しましても、つまりは地価の問題に絞られるわけですが、"土地が高くてはど

うにもならない"、"金を貸しても家を持つことができないのではなからうか"、"地価を安定してくれないか"、"土地を国有にするより方法がないのではなからうか"など、いろいろの意見がございします。

と申しますと、これも三千億円の間のキ口数は殆んど変わりません、です。銀行は金を貸すのが商売で、しかも、あれだけはやかに宣伝していても、企業が従業員に持家融資しているのと同額だということなんです。

これを見ましても、企業がいかにか大きな額を持家制度に費しておられるか、おわかりになるのではないかとと思つて、

また、この数字から見ても、金融機関がもっとやらずにはならぬのではないかとと思つて、逆にならうと思つて、これほどしなれば、雇用問題が解決しないのだ、ということを感じ付けている金額の総額はいくらか

第三は、地価はそんなに下がる筈がないという考えです。

その論旨は、第一の議論のように、交通機関さえできればということだが、交通機関はそんなに早くできるものではなく、新幹線ですえ十年もかかっているのだ。また、第二の所得との差が開き過ぎた、買手がなくなり、需要がなくなれば地価も上がらなくなるといふので、その法則が働くのは、土地を商品として持っている人間は、商品として持っているのは、固定資産税さえ払つておれば別に痛くも痒くもなく、それが非常に高く売れる場合は、それで売つて、自分の思惑よりも安ければ売りに出す必要はさうでもない。大手筋が商品として土地を持ち、造成して、資金繰りに困るから投げ売りするということ

各社別住宅積立・貸付金制度の主要項目別一覧									
産業区分	会社名	住宅積立			住宅貸付			注	
		積立限度額	利率	中途払戻し	貸付限度額	利率	返済期間	※印は便宜上簡略化	
金属工業	鉄社社業鋼所社缶	400万円	年9分8厘	年8分2厘	430万円	年1分8厘	15年	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密
	製業業鋁製鋼C	400万円	年9分8厘	年8分2厘	230万円	年3分6厘	15年		
電気機器	電機工業	300万円	年9分8厘	年8分2厘	350万円	年1分8厘	15年	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密
	電機工業	300万円	年9分8厘	年8分2厘	350万円	年1分8厘	15年		
輸送機械	業車業船業社社	400万円	年9分8厘	年8分2厘	430万円	年1分8厘	15年	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密
	業車業船業社社	400万円	年9分8厘	年8分2厘	430万円	年1分8厘	15年		
精密機械	製機機H社社業	300万円	年9分8厘	年8分2厘	350万円	年1分8厘	15年	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密	た、……"という意見を聞きながら、"日本では私有財産権やその他のものがある、都会に人口が密
	製機機H社社業	300万円	年9分8厘	年8分2厘	350万円	年1分8厘	15年		

労務研究所44年10月調

内 外 国

特許と商標の出願

懇切取扱

成島特許

港区新橋1丁目18番地—19号

キムラヤ大塚ビル6階

電話 (502) 0638 , 0639

赤 馬 重 油

モ ー ビ ル ガ ス

モ ー ビ ル 灯 油

モービル石油(株)特約店

三愛石油(株)代理店

株式会社 新 興 商 事

東京都大田区多摩川2丁目29番8号

電話 (758) 1 6 2 7 (代表)

倉庫 東京都大田区新蒲田3—8—8

電話 (733) 9 6 8 5

(前頁より)

で横断を張れば、土地は自由に
なるといふではないです。高い
とか安いとかは問題ではないで
す。僕の場合は成程国有地だけ
ど、その人民の同意がなければ
何もできないのです。橋を一つか
けるにしても、両側の人民の同意
を得なければならず、一方がもう
少し川下、一方がもう少し川上
に、と言われれば、橋はからな
いのです。不便なのはソ連で、資
本主義国のほうが、ずっと楽で
よ。

私は、阿波されたものと思つて
東大に帰つてきて、ハタと気がつ
いたのです。

というのは、東大は全部国有地
ですが、農学部と理学部との境界
線があつて、農学部が二、三米掘
けて五階建の研究室を作れば最も
有効利用がでると思つても、理
学部がガソリンで譲らないので、
どうにもならない、ということ
を聞き、成程、こんなところな
にも、ソ連まで行かなくても、自
分の大学の中で、うまくいって
ないのです。

だから、国有地だからと言って
必ずしも、うまく利用できるとは
限らないのです。

恥かしい話ですが、この年配に
なつて、しかも金を費つてソ連ま
で行つて、はじめてわかりました
よ。

と、冗談が半分でしょうが、仰言
つていたのですが、全部が全部と
言えなくとも、半分はそのへんに
真理が含まれているのではないかと
思います。

したがって、国有にするといふ
ことは、それ自体、日本ではむづ
かしいことと思ひますが、さうし
たからと言つて、これ土地計画

なりその他のことが解決するか
言ひますと、必ずしもさうでは
ないと思います。

一番よいのは、埋立てたと言わ
れていますが、これは金がかかり、
漁業権とか、その他のこともさ
いいますが、一番の困難は、ない
ところを作るという常識的な理論
に落ちつくようではないかと
思います。

以上、持家制度の問題点に關連
して、いろいろ申し上げましたが、
今後の在り方としては、先程申し
上げました相談するところを設ける
ことがぜひ必要であるといふこと
に、ご留意願ひしたいと思います。

それから、非常にこまかい話に
なりますが、持家制度を実施され
る場合、企業が貸すのと同時に、
他の資金も利用されることが大切
だと思います。

公的資金としては、住宅金融公
庫、その他がございまして、民間
金融ですと、銀行ローンの制度も
ございます。

なるだけ、このような他の資金
を使われたらよいわけですが、そ
のとき、限らず担保を要求します
ので、企業が持家制度で金を貸す
場合、担保をおとりになりますと
銀行、その他が、金を貸さうと思
つても貸すことができません。

それで、企業にいつもお願いし
ていたのですが、企業が金をお貸
しになる場合は、担保をつけな
い、登記留保とか、担保留保とか
という形で、いつでも担保に入れ
られる状態にされておられるのは
結構ですが、しかし、金融機関か
ら金を借りる場合には必ずその担
保を譲つてあげて欲しいのです。

企業のほうは、身ぐるみ担保に入
つていてのだから、余程悪人
でないと、悪いことはしませんし
大抵の場合は、退職金から差引く
ことが出来るのですから、損はな
い筈でございます。

設備近代化資金 受付締切迫る

東京都では、中小企業の近代化
をはかるため、都内の中小企業者
を対象に、機械設備の設置に必要
な資金中小企業設備近代化資金
の貸付けを行つており、昭和四十
五年度貸付要項について、四月
十日付浦工協組第四号でお知らせ
し、その受付が五月から九月ま
で、その受付が七月までとお知ら
せしましたが、その最終の締切り
も迫りましたので、改めてお知
せします。

申込者の資格
1、資本の額または出資の総額が
五千万円以下であるか、または
常時使用する従業員の数が三百
人以下の事業場であること。
2、都内において引続き一年以上
同一事業を営んでいること。
3、申込設備を設置しようとする
工場を都内に有していること。
4、前年度の事業税を滞納してい
ないこと。

5、申込設備を設置しようとする
事業所が、建築基準法、公害防
止条例等の法令に違反していな
い企業であること。
6、過去五年間に、この資金を四
回以上借受けていない企業であ
ること。(ただし、一年間に二
回申込むことはできない)

申込設備
1、申込設備は、別表(組合)に
ございますので覽下さいに業
種毎に掲げてありますので、原
則として新品であり、かつ性能
が優秀なものであること。
2、売買契約は、原則として昭和
四十五年一月一日から昭和四十
六年三月三十一日まで契約し
たもの、または契約する予定の
ものであること。

ただし、昭和四十五年三月三十
一日までに契約が行われ、この
期間内に設備代金の支払いが行
われている場合は、その支払額
が設備代金の三〇%以下である
こと。
3、輸入機械または注文機械で、
発注後納入までに百八十日以上
を要するものについては、昭和
四十四年十月一日から昭和四十
四年十二月三十一日まで契約
したもののについても、申込設備
とする事ができる。

ただし、昭和四十四年一月一日
以降昭和四十五年三月三十一日
までに、設備代金の支払いが行
われている場合は、その支払額
が設備代金の三〇%以下のもの
であること。

4、申込設備は原則として二〇万
円以上一、〇〇〇万円以下のも
のであること。ただし、特に必
要なものについては一、二〇〇
万円とする。

5、設置の時期が昭和四十五年四
月一日から昭和四十六年三月三
十一日までのものであること。

貸付条件
1、貸付金額
設備の設置に必要と査定した
額の四五%から五〇%までとし
原則として一〇万円以上五〇〇
万円とする。

ただし、知事が特に必要と認
めたものについては六〇〇万円
まで貸付けることもある。

2、貸付金の利息
無利息。

3、償還期限および償還方法
償還期限は五年以内とし、貸
付金の交付の日から一年据置き
四年以内に半年賦償還とする。

4、保証人または担保
借受企業は連帯保証人または
物的担保のどちらか一方を提供
すること。

A、連帯保証人の場合
①保証人の要件
ア、貸付金が三〇〇万円以
下の場合は二名以上、三
〇〇万円を超える場合は
三名以上の保証人をたて
ること。
イ、借受企業が法人(合資
会社を除く)の場合
は、一名は会社の代表者
が個人保証し、他は借受
企業の役員以外のもの
で原則として都内に居住
するものをたてること。

ウ、借受企業が合資、合名
会社または個人の場合
は、借受企業の役員以外の
もので、原則として都内
に居住するものをたてる
こと。

②保証人の保証能力
ア、代表者が個人保証する
場合は、代表者の確定年
収または固定資産(不動
産)評価額のどちらか一
方が八〇万円以上である
こと。

イ、その他保証人の場合は
確定年収または固定資産
評価額のどちらか一方が
八〇万円以上であり、か
つその額が、貸付金額の
六〇%以上であること。
ただし、確定年収または
固定資産評価額が八〇
万円以上であるが、どち
らか一方のみでは貸付金
の六〇%に達しない場合
で、やむを得ない事情が
あると認められるものに
ついては、両者を合算し
てもよい。

ウ、相保証、二重保証は認
めない。

B、物的担保の場合
①担保の要件
担保物件は、原則として
都内に所在する土地または
建物であり、担保として適
当と認められるものである
こと。

②物件の担保力
ア、土地の場合は、固定資
産評価額を二倍した額、
または不動産鑑定士の鑑
定による時価評価額が、
貸付金の六〇%以上ある
こと。

蒲田工業協同組合

TEL (732) 7821-3

取 扱 品 目

- 1、超硬工具(バイト、工具)(三菱、東芝)
- 2、作業衣、帽子
- 3、安全靴、保安帽
- 4、ウエス、軍手
- 5、金属製机、椅子、書庫、ロッカー、部品棚
- 6、油及び塗料
- 7、砥石、ベルト、化学薬品類

御一報次第直ちに参上して御見積り致します何卒御利用下さい。

安全を保証する サトーの保護具

産業用安全衛生保護具のこと
なら、なんでも揃っている
サトーに御用命下さい。

★御一報次第カタログ御送りします

株式会社 サトー

本社 大田区北馬込2-50-66
電話 (773) 0161
東京大森工場・茨城石岡工場

(前頁より)

建物の場合は、固定資産評価額または不動産鑑定士による時価評価額が貸付金額の六〇%以上であること。
ただし、土地または建物とどちらか一方のみでは、貸付金額の六〇%に達しない場合で、やむを得ない事情があるとき、認められるものについては、両者を合算してもよい。
イ、担保物件に先順位の抵当権が設定されている場合は、その評価額等からその設定額を控除した価格が貸付金額の六〇%以上であること。
その他詳細については、組合事務局にお問合わせ下さい。

自動車排気完全浄化

「コノン」をどうぞ

普通、ガソリンが燃焼する場合で、組合員工場敷地が接合しては、その六〇%が不完全燃焼を起す。この装置「コノン」(CORNON)は、排気されるのであるが、この装置「コノン」(CORNON)は、ラジウムを使ってその放射するベータ線がガソリンをほぼ完全に近い状態に燃焼させる装置です。車のキャブレターとエンジン部分との間のマニホールド(管)にとりつけ、その装置にラジウムを塗布。そのラジウムから出るベータ線が、エンジンに向って流れる混合ガスに照射されることにより、ガソリン(炭水化物)の炭素と水素とがうまく分離し、それぞの燃焼を、完全に近い状態に促進するものです。
「取付け」は至って簡単で、実験によると、例えば、カローラクラスでは約十分、普通車の場合には素人でも平均三十分以内で取付けすることができ、
今月中に伊藤忠燃料から本格的に市販されることになっているが、これを作っているのが本組合員工場で、しかも、需要の関係から、とても一社では消化しきれないので、組合員に格安に、三、八〇〇円、

来る九月十二日

第三回会社対抗

ボーリング大会

昨年に引き続き、左記により会社参加費一チームにつき対抗ボーリング大会を開催することになりました。
愛社精神の高揚、会社間の親善のため奮って多数ご参加下さい。

日 時 九月十二日(土)午後六時より
場 所 ワールド・レインズ・東洋ホール
大田区池上三ノ二
電話(七五二)三二二(代)
参加者 本組合員事業場の従業員に限る。
参加人員 一社一チーム(四名)定員 四〇チーム
競技方法 組合事務局にお問合わせ下さい。電話(七三二)七八二(代)
賞 品 金貨銀貨なく進呈。詳細については組合事務局へお尋ね下さい。

ほかに取付・測定・調整料一、〇〇〇円で販売することになった。



コ ノ ン

クレトイシ代理店

第一極薄切断砥石、煉瓦ブレード、帝研オフセット、鋼材切断砥石、三菱ダイヤモンド工具、X17ダイヤモンドペースト、研磨布紙ベルト、研磨機、切断機、パレル回転機、メグアイア・グリットショート、クレカット研削油、研磨微粉

中央砥研材株式会社

東京都文京区湯島3丁目12番1号
TEL (833) 9761代 (831) 9760

- デスク
- 回転椅子
- ロッカー
- キャビネット
- 間仕切
- 工具ロッカー
- 部品棚
- その他



共進のスチール家具

共進株式会社
大田区中央6-30-4
753-1661代表
カタログ進呈
スチール家具のことなら御相談下さい

マ ニ ラ ロ ー プ
軍 手、 そ の 他
工 場 清 掃 用 部 品

山 本 登 商 店

大 田 区 蒲 田 4 - 4 3 - 1 2
電 話 (731) 0453 (732) 9735

塗料;塗装機材の コンサルタント

昭

どんな事でも気軽に相談下さい

株式会社 昭和塗料商会

本社 東京都大田区南蒲田1の21番12号(738)1151代
横浜支店 (23) 4461代~3 中野支店 (381)7173代
名古屋出張所 (361)3675 前橋出張所 (23)407

掲示板

産業・技術映画会

大田区産業会館主催の第十九回産業・技術定期映画が左記により開催されます。

日時 九月十九日(土)午後二時より

場所 大田区産業会館三階第四集会室

定員 一〇〇名

映画名

1、「溶接」(モノクロ、二五分)

溶接作業についてガス溶接と電気溶接に分け、そのあらましを解説。

2、「鉄をつなぐ火花(第一部)」

溶接作業についてガス溶接と電気溶接に分け、そのあらましを解説。

3、「鉄をつなぐ火花(第二部)」

溶接技能者を対象として溶接部の不良についての技術的な解説。

4、「火事はこわい」(カラー、二五分)

アメリカの鉄筋ビルで火事が多く発生し、日本でも最近非常に増えています。万一に備えて家庭の火災予防に一番安全な必要事項。

5、「職場に生きる」(モノクロ二八分)

中学卒業後、東京に転職して一年を経過した少年印刷工の苦闘物語で、少年が如何にしてその勤勉と努力によって苦境を切り開き、職場のよい人間関係という花を咲かせたかを描く。

大田区事務所より

納税証明等や、固定資産課税台帳

帳の閲覧などの申請書には、東京都収入証紙を貼付することが必要です。

その収入証紙は、いまだ別の窓口で購入することになっていま

したが、八月一日からは、各申請窓口の自動販売機で購入することができ、百円(閲覧五十

円)硬貨をご用意になれば、納税証明等の交付と閲覧が、申請窓口だけでできます。どうぞご利用下

さい。

(手数料)

納税証明

不動産取得税価格等証明

固定資産課税台帳登録証明

その他の証明

一件につき一〇〇円

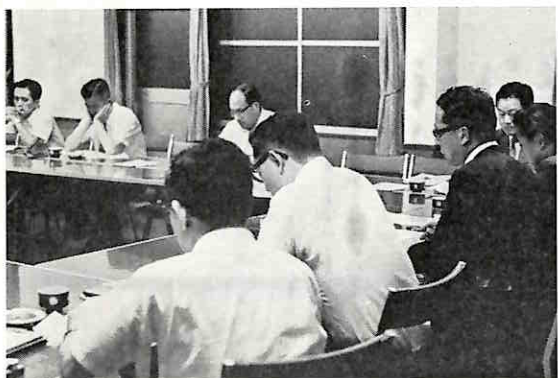
固定資産課税台帳閲覧

地籍図等の閲覧

一件につき五〇円

家屋調査にご協力下さい。

たいま、税務事務所では家屋調査を実施しています。この調査は、固定資産税や不動産取得税の税額算出のもととなる家の、価格自由にご覧下さい。



持家制度の問題点と今後のあり方



左記の図書が新しく入りましただけでお知らせします。



太田秀虎氏 本組合切代理理事長
故太田義雄氏 (株式会社太田鉄工所前社長)
のご尊父であり
蒲田工業会館
の報告事項
七月一日 全体会議(青年部会)
決定事項について左の通り報告
(次頁へ)

貸出しも行っています。ご遠慮なくお申出下さい。

記

○都内への求職情報(大森職業協会編)

○中小企業における今後の資金管理(早大教授、尾関守著)

○貸金事情(急務する初任給相場四十五年決定初任給と四十六年見込初任給、職種別賃金の現状、年令別に、規模別に一〇一職種に亘って調査した職種別賃金の現状、その他)

○興信特報(日報です。事故会社レポート)

七月商業手形割引取扱高
二八・九四九・九一〇円

七月共同購入業務取扱高
一、五一四、三八八円

七月一日 経営サロン(青年部会)

テーマ「ヨーロッパを見て」

1、ヨーロッパを見聞映画
映写。

2、ヨーロッパを見て
講師 深尾電線製造株式会社
専務 浦 英司氏

七月一日 全体会議(青年部会)
決定事項について左の通り報告
(次頁へ)

業務報告

燃 料 油 潤 滑 油 卸 小 売

有 限 会 社 降 旗 商 店

東 京 都 大 田 区 西 六 郷 1 丁 目 5 0 一 1 1
電 話 蒲 田 (733) 0 3 6 8 代 表
(731) 5 7 3 3

(前頁より)

イ、月例研究会

日時：七月十日(金)午後六時

場所：東浦田信用金庫蒲田支店

テーマ：「経営姿勢の確立と企業内への浸透」

講師：経営コンサルタント

一倉 定氏

口、経済講演会

日時：七月二十日(月)午後五時

場所：大田区産業会館

テーマ：「日本経済の見通し」

講師：経済評論家武村忠雄氏

ハ、講演会

日時：八月二十八日(金)午後五時半

場所：蒲田工業会館

テーマ：「経営者の健康管理」

講師：ドクトル・チエコ氏

ニ、ヨーロッパ中小企業視察旅行

日程について報告

②八月事業について

イ、経営サロン

左の通り決定

日時：八月五日(第一水曜日)

午後六時

場所：蒲田工業会館

小市民的

思想は捨てよ

近ごろの若い人には、マイホーム主義者が多いと言われている。

私生活の幸せを中心に考えるのだということですが、それはそれで良いでしょう。

しかし、問題は、そのために職場での仕事を犠牲にしたり、軽視したりすることにある。

一方をたてるために、他方を捨てるという態度に問題があります。



一筆啓上

いったい、ひとりの人間の生活は、職場生活と私生活とに振り分けて、職場生活がおもしろくないから私生活でつくづく

活での喜びや安息が得られるのです。両者は「一つの生活」として連続しているのです。両方をた

もしも生きがいを与えてくれないのだったら、これは重大問題です。本人の心構えや行動を責めるだけでは問題は解決しません。むしろ、その責任の大半は、管理者側にあると考えるべきです。

若い人が、喜び勇んで仕事に打ちこめるような仕事を、創りあげていくにはあります。

若い人も、そのことを、進んで要求しようではありませんか。(土光敏夫著「経営の行指針」より)

テーマ：「従業員に対する住宅問題」

講師：講師並びにテーマの総取り方については正副会長一任。

ロ、月例研究会

左の通り決定

日時：八月二十二日、二十三日

場所：箱根

テーマ：「人心掌握」、他

講師：伊藤隆氏、他

詳細については正副会長一任。

③会員拡大運動について

会員拡大運動について努力方を要請

なお、新人会員の歓迎会を開催することに決定

④機関紙編集方針について

⑤機関紙中見舞特別号における広告料金について

連名広告料を左の通り決定

役員：七〇〇円(現五〇〇円)

組合員五〇〇円(現三〇〇円)

七月六日 昭和四十五年東京都外国工業権所有出願補助金申請について通知

七月八日 正副会長会議

①八月経営サロンについて

左の通り決定

日時：八月五日(水)午後六時

場所：蒲田工業会館

テーマ：「持家制度の問題点と今後のあり方」

講師：野村証券山田氏に一任

(不動産銀行)

②八月月例研究会について

左の通り決定

日時：八月二十二日(土)・二十三日(日)

場所：箱根仙石

テーマ及び講師：①「人心掌握」、②「財界論説委員伊藤隆氏」、③「作家戸川昌子」、④「第三案兼高がある第四案遊学を主介」

③中政連より要請について

中政連より青年部会の力を導入したいとの要請があったので、審議の結果、個々に中政連から呼びかけて貰って、自由参加の形をとりたい、という結論に達した。

④部会総理について

赤字につき、受益者負担という立前から、経営サロンの会費七〇〇円(夕食代を含む)、月例研

究会の会費一、〇〇〇円(夕食代を含む)にすることに決定した。

なお、出席通知があつて、当日欠席される場合は、当日の会費は支払っていただくことに決定。

七月八日 Bグループ会議(ヨロツバ中小工場視察準備)

七月十日 東京都中小企業団体中央会主催夏期講習会開催について通知

七月十日 年金福祉事業の融資について通知

七月十日 月例研究会(青年部内への浸透)

講師：経営コンサルタント

一倉 定氏

七月十一日 年金福祉事業団融資について通知

九月二十日 講演会(青年部会)

テーマ「日本経済の見通し」

講師：日本経済復興協会専務理事

武村 忠雄氏

七月二十一日 ヨロツバ中小工場視察準備Bグループ会

永く西ドイツに滞在しておら

(次頁へ)

ころばぬ先の杖!! 経営者のための

災害補償共済制度

少ない会費 大きな補償

財団法人

中小企業経営者災害補償事業団

(経災団)

理事長 参議院議員 川上 為治

東京都千代田区外神田2丁目4番4号(電波ビル)

電話 東京 253 1351~5 (直通)
9151~9 (代表)

◎補

◎費

通院補償	通院1日につき	1,000円
入院補償	入院1日につき	4,000円
往診補償	医師の往診1回につき	2,000円
障害補償	1級~14級	400万円~15万円
遺族補償		400万円

入会金(入会時) 1,000円

会費(年額) 12,000円

加入申込は直接経災団か、蒲田工業(協)事務局へ

実新森田式金切弓鋸盤
特許森田式全油圧金切弓鋸盤
特許鋸刃自動研磨盤
製作販売並鋸刃研磨下請

森田機械製作所

東京都品川区西品川1の26の12

TEL (781) 9287-0673

作業服・事務服・耐酸服

帽子・防寒衣・タオル

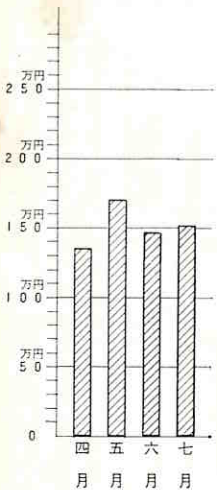
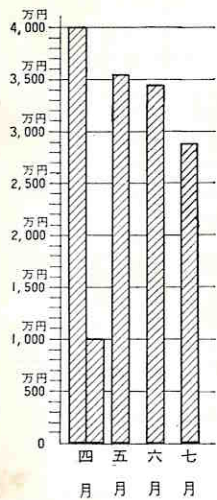
今村商事

東京都中央区日本橋小伝馬町2-7

TEL (661) 1973

横浜市保土ヶ谷区万騎ヶ原32-74

TEL (361) 1794



昭和四十五年度商業手形割引取扱高

昭和四十五年度共同購入業務取扱高

波 欧 報 告 (浦 英 司 氏)

①業務報告
業務の現況について報告、全員承認。

②大田区情報センター設立基礎調査委員会委員推薦について
大田区で情報センターを設立するについて、本組合に、その基礎調査委員会(工業者一五名、商業者五名の構成)委員一名の推薦方依頼があったので、これを諮ったところ、全員一致をもって青年部部長長佐藤精一氏を推薦することに決定した。

③ボリング大会開催について
九月中旬にボリング大会を開

(前頁より)
れた宮尾、春日井両氏を招き、西ドイツ事情並びにヨーロッパ事情について聴取。(スライド併用)

七月二十一日 正副部長会議
(青年部会)

④報告事項
八月経営サロンの講師について経過を報告、全員承認。

⑤八月例会研究会の会費について
八月二十一日(金)午後一時より箱根湯の花ホテルにおいて、月例研究会を開催するが、講師二名を呼ぶこともあり、また、部会の台所不如意の加減もあり、実費(一、〇〇〇円)をいただくことに決定した。

七月三十二日 理事会



催することとし、その実施方については青年部会に一任することに決した。

④中小企業団体全国大会出席について
来る九月二十四日午前九時三〇分より、青森県体育館において中小企業団体全国大会が開催されるが、(開催地は毎年各都道府県が持ち回り)、本組合役員はできるだけ出席することとし、旅費として一人当り一〇、〇〇〇円支出することに決定。

⑤青年部会研修会並びに懇親会に

組合役員のご参加方を要請してその参加方を要請。

青年部会では、来る八月二十一日(金)箱根湯の花ホテルにおいて研修会並びに懇親会を開催することになっているが、組合役員とての久々の懇親をも兼ねたいので、

七月二十八日「卓越する技能者表彰」について通知。

七月二十八日「労働基準法並びに結核予防法に基づく巡回健康診断実施」。

七月二十九日「労働基準法並びに結核予防法に基づく巡回健康診断実施」。

七月二十八日「卓越する技能者表彰」について通知。

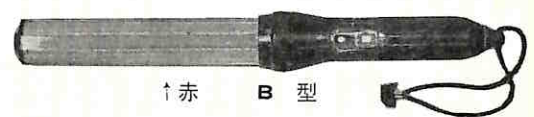
七月二十八日「労働基準法並びに結核予防法に基づく巡回健康診断実施」。

七月二十九日「労働基準法並びに結核予防法に基づく巡回健康診断実施」。

昭和44年10月1日から自動車必携品として法制化された

自動車非常信号灯

日本航空・全日空・防衛庁指定

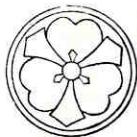


永森電機株式会社

蒲田工業協同組合で取扱っています

電話 (732) 7 8 2 1 (代)

御集會に
お祝いに
御法要に
ぜひ鳥七の
幕の内弁当折詰の御利用を



鳥 七

営業所 宅 (731) 0 9 2 0
(738) 2 9 9 8
(738) 0 0 1 3

残暑お見舞い申し上げます

衆議院議員

宇都宮徳馬

東京都品川区東五反田3-16-1

電話 (441) 7 0 8 1, 7 0 8 2

刺繍

ミヨシ

蒲田三二四一四京浜線踏切際

電話 蒲田 (731) (三三四〇) (七三七四)